



Plats och tid Gransalen, Grans naturbruksgymnasium, Öjebyn kl. 10:00-14:30

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Margareta Hägglöf

Justeringens plats och tid Fastighets- och serviceförvaltningen, stab, 2019-12-16 kl. 11:00

Paragrafer §§81-91

Sekreterare Eva Nyström

Ordförande Marita Björkman Forsman

Justerande Margareta Hägglöf

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-04

Anslags uppsättande 2019-12-16 Anslags nedtagande 2020-01-07

Förvaringsplats för protokollet Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

---

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)  
Lena Nordqvist (V) (tjänstgörande ersättare)  
Marianne Hedkvist (S)  
Per Lönnberg (V)  
Margareta Hägglöf (M)  
Agneta Ehlin (C)  
Tommy Bjernhagen (SJV), §82-  
Anne Bjernhagen (KD), §82-  
Bo Jonsson (S) (tjänstgörande ersättare)  
Olof R Carlsson (C) (tjänstgörande ersättare §81)

Övriga deltagare

Erik Lundström (L) (adjungerad ersättare)  
Veronica Pedersen (S) (adjungerad ersättare)  
Olof R Carlsson (C) (ersättare)  
Jan Ställ (förvaltningschef)  
Ann-Charlotte Johansson (controller)  
Margareta Lundgren (avdelningschef), §86  
Katrín Söderman (förslagsställare), §81  
Eva Nyström (nämndsekreterare)



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sid</b>
§ 81 Medborgarförslag - Upprustning av fasaden på "Ladan" Prästgårdsgatan 23	4
§ 82 Allmänheten frågar	6
§ 83 Delgivningar	7
§ 84 Delgivningar - protokoll	8
§ 85 Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 86 Information	10
§ 87 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag	11
§ 88 Internbudget 2020	12
§ 89 Månadsrapport och helårsprognos	13
§ 90 Omfördelning driftanslag till investeringsanslag	14
§ 91 Internkontrollplan 2020	15

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 81

### Medborgarförslag - Upprustning av fasaden på "Ladan" Prästgårdsgatan 23

Diariennr 19FSN73

#### Beslut

Fastighets- och servicenämnden anser medborgarförslaget ”Upprustning av fasaden på "Ladan" Prästgårdsgatan 23” färdigbehandlat.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har för beslut överlämnat ett medborgarförslag till Fastighets- och servicenämnden rörande en upprustning av fasaden på byggnaden belägen på Prästgårdsgatan 23. Förslagsställaren föreslår att åtgärder genomförs inför jubileumsåret 2021.

De åtgärder som föreslås är renovering och målning av fasad och dörr samt rensning av skyltar och lampor och att en skylt sätts upp med hyresgästernas namn.

Fastighets- och servicenämnden har begärt, men inte fått, resurser i VEP 2020 för renovering av museet samt Residenset (Prästgårdsgatan 23). Med anledning av detta har nämnden inte möjlighet att genomföra renovering av dessa byggnader eller förbättringar av fasadskyltningen inför jubileumsåret 2021.

Förbättrad tillgänglighet för ramp samt ytterdörr kommer att läggas in i underhållsplanen och genomföras så snart det finns utrymme för detta.

Byggnaden har ett eftersatt underhåll och finns med i avdelning Fastigheters underhållsplan. De resurser som finns är dock inte i nivå med fastighetsbeståndets behov, vilket kräver prioriteringar. Nedan redovisas en prioriteringsordning för underhållet:

- 1) Åtgärder som gör att personsäkerhet upprätthålls
- 2) Åtgärder för att uppfylla myndighetskrav avseende fastigheterna
- 3) Felavhjälpande underhåll inklusive skador för att säkerställa funktion för verksamheten
- 4) Åtgärder som sänker driftkostnaderna för att skapa ekonomiskt utrymme för underhåll samt av miljöskäl
- 5) Planerade åtgärder för att förebygga skador och miljöproblem
- 6) Estetiska åtgärder

I dagsläget ligger objektet i prioriteringsgrupp 2, vilket innebär att det finns på agendan för finansiering och genomförande av de åtgärder som föreslås ovan, och mer inom de närmaste åren.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden anser medborgarförslaget ”Upprustning av fasaden på "Ladan" Prästgårdsgatan 23” färdigbehandlat.

#### Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Upprustning av fasaden på "Ladan" Prästgårdsgatan 23

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Handling till KF §193, Medborgarförslag - Upprustning av fasaden på "Ladan"

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 82

**Allmänheten frågar**

Diariennr I9FSN7

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 83

**Delgivningar**

Diariennr I9FSN3

Inga delgivningar är anmälda.

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**§ 84**

**Delgivningar - protokoll**

Diariennr I9FSN20

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Delegationsbeslut kommunchefen ”Anvisning till reglemente för attest”.

Delegationsbeslut kommunchefen ”Anvisning för posthantering”.

Delegationsbeslut kommunchefen ”Anvisning för uppföljning av Riktlinjer för mänskliga rättigheter – mångfald”.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-10-28 §249, Motion (SLP) – Luftkonditionering på äldreboendena.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-10-28 § 235 Tillfälliga lån från och med 2020.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-10-28 § 234, Delårsrapport augusti 2019.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-11-04 §259, Sammanträdesplan 2020.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2019-09-16 §115, Omräkning av ersättning till förtroendevalda.





**§ 85**

**Redovisning av delegationsbeslut**

Diariennr I9FSN2

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Delegationsbeslut 2019-11-08, Anbud konferensanläggning, strategidagar 2019.

Delegationspunkt 6c), delegat Helena Lundberg.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut 2019-11-08, Anbud konferensanläggning, strategidagar 2019

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**§ 86**

**Information**

Diariennr I9FSN4

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuella frågor, bland annat rörande nuläget renodling fastigheter.

Avdelningschef Margareta Lundgren informerar om städning på skolorna + städning på busstationen.

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 87

**Återrapportering nämndsledamöters uppdrag**

Diariennr I9FSN5

Inget nytt att rapportera.

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**§ 88**

**Internbudget 2020**

Diariennr I9FSN89

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden fastställer internbudget för 2020.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till internbudget för 2020 och förslår Fastighets- och servicenämnden att godkänna förslaget.

**Beslutsunderlag**

Fastighets- och serviceförvaltningen förslag till internbudget 2020



§ 89

**Månadsrapport och helårsprognos**

Diariennr 19FSNI

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport november och helårsprognos 2019.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport november med helårsprognos 2019, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

**Beslutsunderlag**

Månadsrapport november med helårsprognos  
Uppföljning per avdelning november samt helårsprognos



§ 90

**Omfördelning driftanslag till investeringsanslag**

Diariennr I9FSN91

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden beslutar att omfördela totalt 75 tkr från driftanslag till investeringsanslag.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att omfördela 2 482 tkr från driftanslag till investeringsanslag för att klara komponentredovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Enligt verksamhetsplan (VEP) 2019-2021 har Fastighets- och servicenämnden möjlighet att omfördela driftanslag till investeringsanslag under budgetår med max 750 tkr. Under året har Fastighetsavdelningen investerat 75 tkr i en transportbil.

Därutöver får nämnden omfördela driftanslag upp till 5 000 tkr till investeringsanslag om syftet är att klara komponentredovisning. Under året har renovering av Onyxen påbörjats vilket visar att underhållskostnaderna har varit mer omfattande än grundkalkylen, reinvesteringen har kostat 2 482 tkr.

---

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 91

**Internkontrollplan 2020**

Diariennr I9FSN92

**Beslut**

Fastighets- och servicenämnden återremitterar ärendet och ger Fastighets- och serviceförvaltningen i uppdrag att återkomma med nytt förslag till nämndens sammanträde i januari.

**Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden har gett förvaltningen i uppdrag att lämna ett förslag på internkontrollplan 2020.

**Yrkande**

Marita Björkman Forsman (S): Återremiss av ärendet och ge Fastighets- och serviceförvaltningen i uppdrag att återkomma med nytt förslag till nämndens sammanträde i januari.

Ordförande ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

Förslag internkontrollplan 2020  
Risk- och väsentlighetsanalys